

# Договор безвозмездного пользования муниципальным имуществом (трехсторонний) № 37-009-0159

пгт. Рыбная Слобода

«08» декабря 2016 г.

Палата имущественных и земельных отношений Рыбно-Слободского муниципального района Республики Татарстан, именуемая в дальнейшем «Ссудодатель», в лице председателя Рашитова Роберта Рафиковича, действующего на основании Положения, с одной стороны, Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Нижнетимерлековская основная общеобразовательная школа» Рыбно-Слободского муниципального района Республики Татарстан, в лице директора Гайнуллина Вахита Миневагизовича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Балансодержатель», с другой стороны, и Муниципальное бюджетное учреждение дополнительного образования «Центр детского творчества» Рыбно-Слободского муниципального района Республики Татарстан, в лице директора Иминовой Райханы Габдульбаровны, действующей на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель», с третьей стороны, совместно именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем.

## 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. На основании Распоряжения Палаты имущественных и земельных отношений Рыбно-Слободского муниципального района Республики Татарстан № 1254 от 08.12.2016 г. Ссудодатель передает, а Ссудополучатель принимает в безвозмездное временное пользование муниципальное имущество – нежилые помещения в здании школы (далее «Помещения») для организации образовательного процесса.

1.2. Соответствующее установленным законодательством требованиям нежилые помещения площадью **53,20** кв. м (№2 кабинет – 26,70 кв.м., №3 кабинет – 26,50 кв.м., находящиеся на 1-ом этаже), согласно Приложению №1, в 1-о этажном нежилом здании школы, общей площадью 465,70 кв.м., расположенного по адресу: Республика Татарстан, Рыбно-Слободский муниципальный район, с/п Нижнетимерлекское, с. Нижний Тимерлек, ул.Школьная, д.5 кадастровый номер здания: 16:34:160201:295:81, с соответствующими условиями для организации образовательного процесса.

Вид права: Оперативное управление (Свидетельство о государственной регистрации права Серия 16-АК № 325508 от 20.01.2012г., о чём в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 20.01.2012 года сделана запись регистрации № 16-16-37/003/2012-181.

Технические характеристики и иные сведения об имуществе указаны в техническом паспорте, составленном Рыбно-Слободским участком Управления по координации деятельности структурных подразделений РГУП БТИ по состоянию на 20.01.2012г.

1.3. Передача Имущества в безвозмездное пользование не влечет передачу права собственности на него.

1.4. Улучшения помещений, произведенные Ссудополучателем в результате действий по безвозмездному пользованию помещений, включаются в состав переданных в безвозмездное пользование помещений.

## 2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Ссудодатель имеет право:

- осуществлять контроль за надлежащим использованием и сохранностью Имущества в соответствии с целевым назначением и интересами собственника;
- производить отчуждение Имущества или передавать его в возмездное пользование третьему лицу в соответствии с законодательством;
- требовать возмещения убытков, если Ссудополучатель пользуется Имуществом не в соответствии с условиями договора или назначением Имущества;



- осуществлять иные действия, связанные с управлением Имуществом, в соответствии с действующим законодательством и настоящим договором.

2.2. Балансодержатель обязан:

- в соответствии с распоряжением Ссудодателя в десятидневный срок с момента подписания настоящего договора предоставить Ссудополучателю Имущество свободным от залогов и иных обременений, в состоянии, соответствующем условиям договора и его назначению, со всеми относящимися к нему принадлежностями и документами на основании акта приема - передачи;

- представить на подписание Ссудодателю подписанный акт приема - передачи Имущества;

- участвовать совместно с Ссудополучателем в создании необходимых условий для эффективного использования Имущества и поддержания его в надлежащем состоянии;

- своевременно производить за свой счет текущий ремонт Имущества в сроки, установленные СНиП (по зданиям и сооружениям) ЕНиР (по машинам и оборудованию);

- нести расходы по содержанию Имущества, в том числе нести эксплуатационные, коммунальные и иные расходы по содержанию Имущества по фактическим счетам;

- ежегодно проводить сверку состава Имущества по данным годовой бухгалтерской отчетности и представлять обновленный перечень Ссудодателю за исключением случаев, предусмотренных настоящим договором и действующим законодательством.

2.3. Ссудополучатель имеет право потребовать расторжения договора и возмещения понесенного им реального ущерба, если Балансодержатель не передает имущество в установленные сроки.

2.4. Ссудополучатель обязан:

- принять Имущество по акту приема передачи;

- использовать Имущество исключительно в соответствии с целевым назначением, предусмотренным настоящим договором;

- соблюдать технические, санитарные, противопожарные и иные требования, предъявленные к пользованию нежилыми помещениями; эксплуатировать имущество в соответствии с принятыми нормами эксплуатации;

- в случае допущенного им ухудшения Помещения возместить Ссудодателю убытки, если не будет доказано, что это ухудшение произошло не по его вине, при этом обязанность доказывания возлагается на Ссудополучателя.

### 3. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

3.1. В случае нарушения условий, указанных в пп. 2.4. Ссудополучатель уплачивает штрафные санкции в размере минимальных размеров месячной оплаты труда, установленной в Российской Федерации, которые подлежат перечислению в местный бюджет.

3.2. Уплата штрафных санкций, установленных настоящим договором, не освобождает Ссудополучателя от исполнения своих обязательств или устранения нарушений.

3.3. Ссудополучатель за счет собственных средств несет полную ответственность, т.е. возмещает понесенные убытки (реальный ущерб и упущенную выгоду), за всякое упущение, повлекшее за собой утрату или повреждение имущества, в соответствии с действующим законодательством.

3.4. За непредставление Имущества Ссудополучателю по вине Балансодержателя в десятидневный срок с момента заключения настоящего договора Балансодержатель возмещает понесенный Ссудополучателем реальный ущерб.

3.5. Споры, вытекающие из настоящего договора, разрешаются в установленном действующим законодательством порядке.

### 4. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

4.1. Настоящий договор является бессрочным и вступает в силу после подписания его сторонами и регистрации у Ссудодателя.



4.2. Внесение изменений и дополнений в настоящий договор оформляется в письменной форме дополнительным соглашением, являющимся неотъемлемой частью настоящего договора, за исключением случаев, предусмотренных пунктами 2.1 и 4.4 настоящего договора.

4.3. При возникновении непредвиденных обстоятельств, препятствующих исполнению настоящего договора, он может быть расторгнут по соглашению сторон.

4.4. Настоящий договор может быть расторгнут, изменен по решению Ссудодателя в порядке и на условиях, предусмотренных действующим законодательством, а также в случаях:

- неисполнения Ссудополучателем своих обязательств, в результате которого муниципальному образованию причиняется материальный ущерб или возникает угроза его причинения;

- ликвидации Ссудополучателя как юридического лица на основаниях и в порядке, установленном действующим законодательством;

- возникновения чрезвычайной ситуации, если имеется необходимость использования Имущества в общественных интересах и интересах местного значения;

- принятия решений уполномоченными органами местного самоуправления о передаче Имущества третьим лицам.

4.5. Ссудодатель и Ссудополучатель вправе в любое время отказаться от договора, известив об этом другую сторону не позднее, чем за месяц до срока, указанного в уведомлении. Уведомление об отказе от договора не освобождает стороны от выполнения обязательств и устранения нарушений по договору.

4.6. При реорганизации или ликвидации Ссудодателя права и обязанности Ссудодателя по договору переходят к правопреемнику или другому лицу, к которому перешло право собственности на Имущество или иное право, на основании которого Имущество было передано в безвозмездное пользование.

4.7. При реорганизации Ссудополучателя его права и обязанности по договору переходят к юридическому лицу, являющемуся его правопреемником.

4.8. Настоящий договор составлен в 4 (Четырех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, два из которых хранятся у Ссудодателя, один – у Балансодержателя и один - у Ссудополучателя.

## 5. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Ссудодатель:	Балансодержатель:	Ссудополучатель:
Палата имущественных и земельных отношений Рыбно-Слободского муниципального района РТ	Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Нижне-Тимерлековская основная общеобразовательная школа» Рыбно-Слободского муниципального района Республики Татарстан	Муниципальное бюджетное учреждение «Центр детского творчества» Рыбно-Слободского муниципального района Республики Татарстан
Адрес: РТ, Рыбно-Слободский район, п.г.т. Рыбная Слобода, ул. Ленина, д.48а	Адрес: РТ, Рыбно-Слободский район, с.Нижний Тимерлек, ул.Школьная, д.3	Адрес: РТ, Рыбно-Слободский район, п.г.т. Рыбная Слобода, пер.Больничный, д.6
 М.П. (подпись)	 М.П. (подпись)	 М.П. (подпись)





## АКТ приема - передачи имущества

Палата имущественных и земельных отношений Рыбно-Слободского муниципального района Республики Татарстан, именуемая в дальнейшем «Ссудодатель», в лице Председателя Иминова Роберта Рафиковича действующего на основании Положения, с одной стороны, муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Нижне-Тимерлековская основная общеобразовательная школа» Рыбно-Слободского муниципального района Республики Татарстан, в лице директора Гайнуллина Вахита Миневагизовича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Балансодержатель», с другой стороны, и муниципальное бюджетное учреждение «Центр детского творчества» Рыбно-Слободского муниципального района Республики Татарстан, в лице директора Иминовой Райханы Абдульбаровны, действующей на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель», ПРИНИМАЕТ в безвозмездное пользование нежилые помещения в здании школы площадью Соответствующее установленным законодательством требованиям нежилые помещения площадью **53,20** кв. м (№2 кабинет – 26,70 кв.м., №3 кабинет – 26,50 кв.м., находящиеся на 1-ом этаже), согласно Приложению №1, в 1-ом этажном нежилом здании школы, общей площадью 465,70 кв.м., расположенного по адресу: Республика Татарстан, Рыбно-Слободский муниципальный район, с/п Нижнетимерлекское, с. Нижний Тимерлек, ул.Школьная, кадастровый номер здания: 16:34:160201:295:81, с соответствующими условиями для организации образовательного процесса.

Составили настоящий АКТ в том, что нами действительно были произведены осмотр и необходимые замеры части нежилого здания.

Нежилые помещения соответствует техническим условиям, в исправном состоянии. Имеется электричество, отопление, канализация, водопровод, отдельная дверь для входа и выхода.

Настоящий АКТ является неотъемлемой частью указанного договора.

### РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Ссудодатель:	Балансодержатель:	Ссудополучатель:
Палата имущественных и земельных отношений Рыбно-Слободского муниципального района РТ	Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Нижне-Тимерлековская основная общеобразовательная школа» Рыбно-Слободского муниципального района Республики Татарстан	Муниципальное бюджетное учреждение «Центр детского творчества» Рыбно-Слободского муниципального района Республики Татарстан
Адрес: РТ, Рыбно-Слободский район, пгт. Рыбная Слобода, ул. Ленина, д.48а	Адрес: РТ, Рыбно-Слободский район, с.Нижний Тимерлек, ул. Школьная, д.5	Адрес: РТ, Рыбно-Слободский район, пгт. Рыбная Слобода, пер.Больничный, д.6
 М.П. (подпись)	 М.П. (подпись)	 М.П. (подпись)